



PODER LEGISLATIVO

Câmara Municipal de Campo Novo de Rondônia

PESQUISA DE PREÇO

À

E-mail

Ref.: Solicitação de Orçamento – Construção de 08 (oito) gabinetes, a serem implantados em anexo ao prédio da Câmara Municipal de Campo Novo de Rondônia.

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos de engenharia e arquitetura, compreendendo a elaboração de estudos, projetos e demais elementos técnicos necessários, bem como a fiscalização da execução da obra, destinada à construção de 08 (oito) gabinetes, a serem implantados em anexo ao prédio da Câmara Municipal de Campo Novo de Rondônia.

A contratada será responsável pela realização de todos os levantamentos necessários *in loco*, garantindo a adequada caracterização da área e a compatibilização entre os projetos.

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- Área interna de cada gabinete: aproximadamente **27,00 m²**
- Área total construída: aproximadamente **229,76 m²**
- Área de cobertura: aproximadamente **350,73 m²**
- Área de calçada/corredor: aproximadamente **86,40 m²**
- Área de convivência: aproximadamente **25,30 m²**
- Área de jardim: aproximadamente **11,70 m²**

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

A contratação compreenderá a execução dos serviços técnicos abaixo descritos, em conformidade com as normas da ABNT, legislações vigentes e boas práticas de engenharia.

3.1 Levantamentos Técnicos

- a) Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral da área;
- b) Registro fotográfico detalhado da área de intervenção;



PODER LEGISLATIVO

Câmara Municipal de Campo Novo de Rondônia

c) Levantamento *in loco* das condições existentes, incluindo interferências e infraestrutura disponível.

3.2 Estudos e Projetos

- a) Elaboração de estudo preliminar com definição de soluções técnicas e conceituais;
- b) Elaboração de Projeto Básico e Projeto Executivo, completos e devidamente compatibilizados;
- c) Elaboração de memoriais descritivos e memoriais de cálculo;
- d) Definição das especificações técnicas de materiais e serviços;
- e) Elaboração de planilhas orçamentárias detalhadas com base em referências oficiais (SINAPI/SICRO);
- f) Elaboração de cronograma físico-financeiro da obra;
- g) Emissão das respectivas ART(s) dos responsáveis técnicos;
- h) Elaboração e entrega de relatórios técnicos conclusivos;
- i) Disponibilização de todos os arquivos em formato digital editável.

3.3 Projetos Técnicos a serem elaborados

- Projeto Arquitetônico
- Projeto Estrutural
- Projeto Elétrico
- Projeto Hidrossanitário
- Projeto de Drenagem Pluvial
- Projeto de Paisagismo
- Projeto de Estrutura Metálica
- Projeto de Rede Lógica
- Projeto de Climatização

4. FISCALIZAÇÃO DA OBRA

A contratada deverá prestar serviços de fiscalização técnica da execução da obra, contemplando:

- Acompanhamento da execução conforme projetos, especificações e normas técnicas;
- Emissão de relatórios periódicos de fiscalização;
- Verificação das medições e conformidade dos serviços executados;
- Apoio técnico à Administração durante toda a execução contratual.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO



PODER LEGISLATIVO

Câmara Municipal de Campo Novo de Rondônia

O prazo para execução dos serviços será de até ____ (____) **dias**, contados a partir da emissão da ordem de serviço, podendo ser prorrogado conforme a legislação vigente.

6. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado de forma parcelada, conforme o cronograma físico-financeiro, mediante a entrega e aprovação dos serviços executados, condicionada à apresentação de nota fiscal devidamente atestada pela Administração.

7. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

O critério de julgamento das propostas será o de **melhor técnica e custo-benefício**, de modo a assegurar a proposta mais vantajosa para a Administração Pública, desde que atendidas todas as exigências técnicas e condições estabelecidas neste documento.

8. METODOLOGIA DA PESQUISA DE PREÇOS

A pesquisa de preços será realizada mediante a coleta de, no mínimo, 03 (três) propostas junto a fornecedores do ramo, bem como consultas a bases de dados oficiais, conforme disposto na legislação vigente, especialmente a Lei nº 14.133/2021.

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

- Todos os serviços deverão atender às normas técnicas da ABNT e demais legislações pertinentes;
- Os produtos deverão ser entregues em meio digital e, quando solicitado, em meio físico;
- A contratada será responsável pela qualidade técnica, compatibilização e viabilidade de execução dos projetos;
- Eventuais omissões deverão ser tratadas conforme a legislação aplicável.

10. PLANILHA PARA COLETA DE PREÇOS

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
01	Levantamento topográfico e visitas técnicas	Serviço	01		



PODER LEGISLATIVO

Câmara Municipal de Campo Novo de Rondônia

02	Projeto arquitetônico	Serviço	01		
03	Projeto estrutural	Serviço	01		
04	Projeto elétrico	Serviço	01		
05	Projeto hidrossanitário	Serviço	01		
06	Projetos complementares (drenagem, paisagismo, metálica, lógica, climatização)	Serviço	01		
07	Orçamento, cronograma e documentação técnica	Serviço	01		
08	Fiscalização da obra	Serviço	01		
TOTAL GERAL					R\$

Campo Novo de Rondônia-RO, 09 de abril de 2026